

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.X/28913 din 21.10.2025
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți
obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de
Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/28912 din 21.10.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/28915 din 21.10.2025 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;

- prevederile Contractului de finanțare nr.131775/22.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27481/175 din 09.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.60/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26194/17.09.2025;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei economice;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița*”, finanțat prin PNRR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____
Din _____.2025

H.V./M.N./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de
investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă
nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	13.248.625,66 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	11.112.883,01 lei
C+M (cu TVA):	10.528.035,33 lei
C+M (fără TVA):	8.809.547,56 lei
Stații electrice de încărcare (cu TVA)	272.931,45 lei
Stații electrice de încărcare (fără TVA)	229.354,16 lei

Durata de realizare a investiției 20 luni, din care: 2 luni proiectare, 1 lună perioadă administrativă și 17 luni execuția lucrărilor.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

CORP 1

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P+1
- Volumul clădirii: 6276,7 mc

Înălțimea maximă la coamă: 11.03 m

Înălțimea maximă la streășină: 6.92 m

Înălțimea utilă: 2.8 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 54.6 m
- lățime 36.6 m

Suprafața construită: Sc=995 mp

Suprafața desfășurată: Sd=1990 mp

Suprafața utilă: Su=11639 mp

CORP 2

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P+2
- Volumul clădirii: 8765 mc

Înălțimea maximă la coamă: 15.55 m

Înălțimea maximă la streășină: 10.10 m

Înălțimea utilă: 2.8 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 51.4 m
- lățime 37.7 m

Suprafața construită: Sc=1199 mp

Suprafața desfășurată: Sd=2460 mp

Suprafața utilă: Su=2054.28 mp

CORP 4

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P
- Volumul clădirii: 81,4 mc

Înălțimea maximă la coamă: 4.05 m

Înălțimea maximă la streășină: 2.45 m

Înălțimea utilă: 2.5 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 6.15 m
- lățime 34.35 m

Suprafața construită: Sc=25 mp

Suprafața desfășurată: Sd=25 mp

Suprafața utilă: Su=19.92 mp

Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalație pentru vehicule electrice = 2

Reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO2 conform tabelului:

RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA – CORP C1	Valoarea la începutul implementarii proiectului	Valoarea estimată la finalul implementarii proiectului	Valoarea rezultată
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp x an)	427.42	109.38	74,10
Consumul de energie primară (kWh/mp x an)	505.2	148.08	92,00
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/mp x an)	505.2	103.55	74,10
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp x an)	0	44.53	73,40
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp x an)	91.3	23.1	4,20
RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA – CORP C2	Valoarea la începutul implementarii proiectului	Valoarea estimată la finalul implementarii proiectului	Valoarea rezultată
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp x an)	260.27	108.27	92,30
Consumul de energie primară (kWh/mp x an)	328.37	154.36	112,60
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/mp x an)	328.37	108.03	92,30
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp x an)	0	46.33	62,01
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp x an)	58.42	27.26	4,60

RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA – CORP C4	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Valoarea rezultată
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp x an)	971.22	147.45	
Consumul de energie primară (kWh/mp x an)	1089.45	176.01	
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/mp x an)	1089.45	123.13	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp x an)	0	52.88	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp x an)	199.99	31.12	

Întocmit,
arh. Suciu Adrian

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/28912 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează copiilor și elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.131775/22.11.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.25274/31.10.2023 între Unitatea administrativ-teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea „LUCICOR PROD SRL” - lider de asociere, Societatea „UNIDAL-GRUP SRL” - asociat și Societatea „ARHI-STRUCT SRL” - asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 5 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.25274/31.10.2023. Valoarea finală a Contractului nr.25274/31.10.2023 de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” este de 10.624.469,09 lei (fără TVA), la care se

adaugă TVA în valoare de 2.079.223,22 lei, rezultând o valoare totală (cu TVA) de 12.703.692,31 lei.

La data de 17.09.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor fiind întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26194/17.09.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.93 din 28.02.2024 emisă de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, din municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat. Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>9.981.744,43</i>	<i>11.865.647,23</i>	<i>11.112.883,01</i>	<i>13.248.625,66</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>7.641.630,75</i>	<i>9.093.540,59</i>	<i>8.809.547,56</i>	<i>10.528.035,33</i>

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” este cuprins în Anexa nr.13 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.3.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/28908/21.10.2025 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

Întocmit: Moldovan Nicoleta, consilier superior/1 ex.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de
investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1
Bistrița”, finanțat prin PNRR

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.131775/22.11.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.25274/31.10.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea „LUCICOR PROD SRL” - lider de asociere, Societatea „UNIDAL-GRUP SRL” - asociat și Societatea „ARHI-STRUCT SRL” - asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 5 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.25274/31.10.2023, după cum urmează:

- Actul adițional nr.1, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17159/08.08.2024, prin care a fost prelungită durata perioadei administrative a contractului, respectiv durata totală a contractului și a fost modificată Clauza 25.1 din Condițiile contractuale (actualizarea/ajustarea prețului contractului);

- Actul adițional nr.2, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/21516/07.10.2024, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 976.205,10 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 185.478,97 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 1.161.684,07 lei, aferentă lucrărilor suplimentare, astfel valoarea totală a contractului devenind 9.090.262,00 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.727.149,78 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 10.817.411,78 lei;

- Actul adițional nr.3, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17716/04.06.2025, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 360.190,64 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA 19% în valoare de 68.436,22 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 428.626,86 lei, aferentă diferenței dintre valoarea lucrărilor suplimentare și valoarea lucrărilor la care se renunță, astfel valoarea totală a contractului devenind 9.450.452,64 lei (fără TVA) la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.795.586,00 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 11.246.038,64 lei;

- Actul adițional nr.4, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/24686/29.08.2025, prin care s-a majorat valoarea totală a contractului, datorită majorării cotei TVA de la 19% la 21%, astfel valoarea totală a contractului este de 9.450.452,64 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA în valoare de 1.832.679,77 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 11.283.132,41 lei.

- Actul adițional nr.5, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/28059/09.10.2025, prin care s-a stabilit valoarea finală a contractului.

Astfel, valoarea finală a Contractului nr.25274/31.10.2023 de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” este de 10.624.469,09 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 2.079.223,22 lei, rezultând o valoare totală (cu TVA) de 12.703.692,31 lei.

La data de 17.09.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor fiind întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26194/ 17.09.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.93 din 28.02.2024 emisă de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, din municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și datorită modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 13.248.625,66 lei (cu TVA)
- 11.112.883,01 lei (fără TVA)

Valoarea C+M, cu TVA:

- 10.528.035,33 lei (cu TVA)
- 8.809.547,56 lei (fără TVA)

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>9.981.744,43</i>	<i>11.865.647,23</i>	<i>11.112.883,01</i>	<i>13.248.625,66</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>7.641.630,75</i>	<i>9.093.540,59</i>	<i>8.809.547,56</i>	<i>10.528.035,33</i>

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” este cuprins în Anexa nr.13 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, la poziția 5.1.3.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

Întocmit: Moldovan Nicoleta, Consilier superior/1 ex. _____

Popescu Cristian-Ilie, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/28915/21.10.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/28912 din 21.10.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;
- prevederile Contractului de finanțare nr.131775/22.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27481/175 din 09.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.60/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene

aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26194/17.09.2025.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/ B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.131775/22.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.25274/31.10.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea „LUCICOR PROD SRL” - lider de asociere, Societatea „UNIDAL-GRUP SRL” - asociat și Societatea „ARHI-STRUCT SRL” - asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 5 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.25274/31.10.2023, după cum urmează:

- **Actul adițional nr.1**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17159/08.08.2024, prin care a fost prelungită durata perioadei administrative a contractului, respectiv durata totală a contractului și a fost modificată Clauza 25.1 din Condițiile contractuale (actualizarea/ajustarea prețului contractului);

- **Actul adițional nr.2**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/21516/07.10.2024, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 976.205,10 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 185.478,97 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 1.161.684,07 lei, aferentă lucrărilor suplimentare, astfel valoarea totală a contractului devenind 9.090.262,00 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.727.149,78 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 10.817.411,78 lei;

- **Actul adițional nr.3**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17716/04.06.2025, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 360.190,64 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA 19% în valoare de 68.436,22 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 428.626,86 lei, aferentă diferenței dintre valoarea lucrărilor suplimentare și valoarea lucrărilor la care se renunță, astfel valoarea totală a contractului devenind 9.450.452,64 lei (fără TVA) la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.795.586,00 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 11.246.038,64 lei;

- **Actul adițional nr.4**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. 24686/29.08.2025, prin care s-a majorat valoarea totală a contractului, datorită majorării cotei TVA de la 19% la 21%, astfel valoarea totală a contractului este de 9.450.452,64 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA în valoare de 1.832.679,77 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 11.283.132,41 lei.

- **Actul adițional nr.5**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. IIIA/28059/09.10.2025, prin care s-a stabilit valoarea finală a contractului.

Astfel, valoarea finală a Contractului nr.25274/31.10.2023 de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” este de 10.624.469,09 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 2.079.223,22 lei, rezultând o valoare totală (cu TVA) de 12.703.692,31 lei.

La data de 17.09.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor fiind întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26194/17.09.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.93 din 28.02.2024, emisă de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, din municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și datorită modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 13.248.625,66 lei (cu TVA)
- 11.112.883,01 lei (fără TVA)

Valoarea C+M, cu TVA:

- 10.528.035,33 lei (cu TVA)

- 8.809.547,56 lei (fără TVA)

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
Valoare totală	9.981.744,43	11.865.647,23	11.112.883,01	13.248.625,66
Construcții montaj (C+M)	7.641.630,75	9.093.540,59	8.809.547,56	10.528.035,33

Prin urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița” este cuprins în Anexa nr.13 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.3.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița”, finanțat prin PNRR**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN CECLAN-OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚA-RAFILA PARASCA**

Întocmit: Moldovan Nicoleta, consilier superior/1 ex. _____

OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA LA CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA
Beneficiar: JUDETUL BISTRITA NASAUD
Proiectant: SC ARHI-STRUCT SRL
Executant: SC LUCICOR PROD SRL

DG - DEVIZ GENERAL REVIZUIT
al obiectivului de investitii
RENOVARE ENERGETICA LA CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren topo	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Studii de teren geo	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.4	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de aviz ISU	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	40,457.34	7,686.89	48,144.23
3.4.1	Auditul energetic al cladirilor	39,783.05	7,558.78	47,341.83
3.4.2	Certificarea performantei energetice	17,800.58	3,738.12	21,538.70
3.5	Proiectare	491,100.00	93,569.80	584,669.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	79,100.00	15,289.80	94,389.80
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - faza DALI	21,900.00	4,161.00	26,061.00
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - faza PT	57,200.00	11,128.80	68,328.80
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	313,000.00	59,470.00	372,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	147,760.00	5,544.00	153,304.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,400.00	5,544.00	31,944.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,400.00	1,344.00	7,744.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	89,500.00	0.00	89,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	31,860.00	0.00	31,860.00
	TOTAL CAPITOL 3	749,900.97	120,567.59	870,468.56
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,809,547.56	1,718,487.77	10,528,035.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,434,813.00	287,626.95	1,722,439.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,244,360.56	2,006,114.72	12,250,475.28
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,708.80	5,244.50	30,953.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,708.80	5,244.50	30,953.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,474.07	0.00	73,474.07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	finantatoare			
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,747.84	0.00	15,747.84
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,299.90	0.00	28,299.90
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,149.57	0.00	3,149.57
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,659.98	0.00	5,659.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,616.78	0.00	20,616.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,938.61	368.34	2,306.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,500.00	3,447.50	20,947.50
	TOTAL CAPITOL 5	118,621.48	9,060.33	127,681.81
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,112,883.01	2,135,742.65	13,248,625.66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,809,547.56	1,718,487.77	10,528,035.33

Beneficiar

JUDEȚUL DISTRICȚUL MASARU

Ofertant



ASOCIATIA DE PROIECTARE ȘI CONSTRUCTII

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
EMIL-RADU MOLDOVAN

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. III A/26194 din 17.09.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **„Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1, Bistrița”** lucrări executate în cadrul Contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție lucrări) nr.25274/31.10.2023, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și Asocieria **“LUCICOR PROD SRL”- lider de asociere**, cu sediul în sat Posmuș, nr.29A, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, Societatea **“UNIDAL-GRUP SRL”- asociat cu 2,30%**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. G-ral Grigore Bălan, nr.56, sc. B, apt.21, județul Bistrița-Năsăud și Societatea **“ARHI-STRUCT SRL”- asociat cu 1,89%**, cu sediul în municipiul Bistrița, Bdul Decebal, nr.40, sc. B, camera 1, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de executant, cu modificările și completările ulterioare.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, Str. Alba Iulia nr.20A.
 - număr carte funciară: CF 75500
 - număr topografic : 75500-C1, 75500-C2, 75500-C4
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.93/28.02.2024, eliberată de Primăria Municipiului Bistrița.

3. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.182/04.09.2025, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 04.09.2025 până la data de 26.09.2025, fiind formată din:

Președinte: CÂRLIG CRISTIAN-COSTEL

Membri:

CECLAN-OPREA CIPRIAN	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
HASNĂȘ VERONICA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
POPESCU CRISTIAN-ILIE	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
LARI ELENA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
TURDEAN LENUȚA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
OLTEANU RAUL-EMANUEL	Inspectoratul ptr. Situații de Urgență „BISTRITA” Bistrița-Năsăud
ISPRAVĂ MARIANA	Primăria Municipiului Bistrița
ȘTEFĂNUȚI CLAUDIU-AURELIAN	Inspectoratul de Stat în Construcții Bistrița-Năsăud

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	
ROȘU RAREȘ-VASILE	Reprezentant Proiectant	S.C. ARHI-STRUCT SRL S.R.L.
BUDUȘAN GHEORGHE-LUCIAN	Executant	S.C. LUCICOR PROD S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de domnul Gâvan Tiberiu-Florin – diriginte de șantier autorizat, autorizație nr.00031213/19.12.2019.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Proiectantul a prezentat referatul la terminarea lucrărilor, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/24810/01.09.2025, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și a dispozițiilor de șantier nr.1/21.08.2024 și 2/07.04.2025.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacitățile fizice au fost realizate conform proiectului nr.8/2022, iar indicatorii tehnici sunt:

CORP C1

Funcțiune : săli de clasă, cabinete școlare, sală de sport, centru documentare
Regim de înălțime : P+1
Categoriza și clasa de importanță : C, II
Suprafața construită = 995 mp
Suprafața desfășurată = 1.990 mp

CORP C2

Funcțiune : internat, cantină, atelier, săli multifuncționale, cabinete medicale, bloc alimentar
Regim de înălțime : P+2
Categoriza și clasa de importanță : C, III
Suprafața construită = 1.999 mp
Suprafața desfășurată = 2.460,12 mp

CORP C4

Funcțiune : cabină portar
Regim de înălțime : P
Categoriza și clasa de importanță : C, III
Suprafața construită = 25 mp
Suprafața desfășurată = 25 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;.....
nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.....
nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea

uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.....*Nu este cazul.*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **8.809.547,56 lei fără TVA**, respectiv **10.659.552,55 lei cu TVA**.

6.6. Perioada de garanție - **61 luni** calendaristice, conform ofertă.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură, sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):.....*Nu este cazul.*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- | ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- | ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările care au făcut obiectul contractului respectă cerințele caietelor de sarcini, sunt conforme cu proiectul tehnic și sunt finalizate în totalitate.

Analiza referatelor pe specialități întocmite de proiectant și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție).

Antreprenorul a predat către beneficiar, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap.A, documentația privind execuția cap.B, documentația privind recepția cap.C și documentația privind exploatarea cap.D. Capitolul D urmează să fie completat de către beneficiar pe toată perioada de existență a construcției, cu aspectele apărute în timpul exploatării acesteia.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea de către investitor a comportării în timp a lucrărilor executate în cadrul contractului, în vederea întocmirii referatului privind comportarea în timp a lucrărilor executate în perioada de garanție și respectarea dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor.

Completarea de către proprietar a cărții tehnice cap.D – documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și jurnalul evenimentelor-la recepția finală.

Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 17.09.2024, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni :

- Atragem atenția asupra faptului că Beneficiarul final are obligația de a asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției.

- Valoarea finală a contractului de lucrări este de **10.624.469,09 lei fără TVA**, respectiv de **12.703.692,31 lei cu TVA**, din care **C+M este 8.809.547,56 lei fără TVA**.

**Comisia de recepție la
terminarea lucrărilor**

Semnături

Președinte

CĂRLIG CRISTIAN-COSTEL

Membri

CECLAN-OPREA CIPRIAN

HASNĂȘ VERONICA

POPESCU CRISTIAN-ILIE

LARI ELENA

TURDEAN LENUȚA

OLTEANU RAUL-EMANUEL

ISPRAVĂ MARIANA

ȘTEFĂNUȚI CLAUDIU-AURELIAN

Alți participanți:

Reprezentant proiectant: ROȘU RAREȘ-
VASILE

Executant: BUDUȘAN GHEORGHE-
LUCIAN

Secretar comisie:

GĂVAN TIBERIU-FLORIN